



Полностью укомплектованная 1-комнатная квартира!

Рядом детский сад!

Отличный ЖК с комфортными
дворами!

Описание

Предлагаем очень уютную 1-комнатную квартиру с необычным дизайном и стильным ремонтом, площадью 38 кв.м., расположенную на 5 этаже 9-этажного дома в Славянском микрорайоне по адресу: ул. Заполярная, д. 35 к. 9. Мебель и техника остаются в подарок! Вы сможете сразу въехать после оформления документов или сдавать квартиру в аренду! Вам понравится организация всего пространства, интерьерное решение, развитая инфраструктура, современный и благоустроенный район! Квартира подойдет для жизни молодой семьи или для инвестиций (в 20-25 минутах расположен Аграрный университет, поэтому район востребованный).



Планировка

Общая площадь квартиры – 38 кв.м.

Балкон – 1,7 кв.м. со входом из жилой комнаты.

Кухня светлая прямоугольная – 11,78 кв.м.

Жилая комната прямоугольной формы, площадь – 17,25 кв.м. с гардеробной зоной, закрывающейся шторами от общего пространства – оригинальное решение.

Санузел совмещен – 3,57 кв.м.

На входе прихожая – 3,49 кв.м.

Высота потолка - 2,75 м.

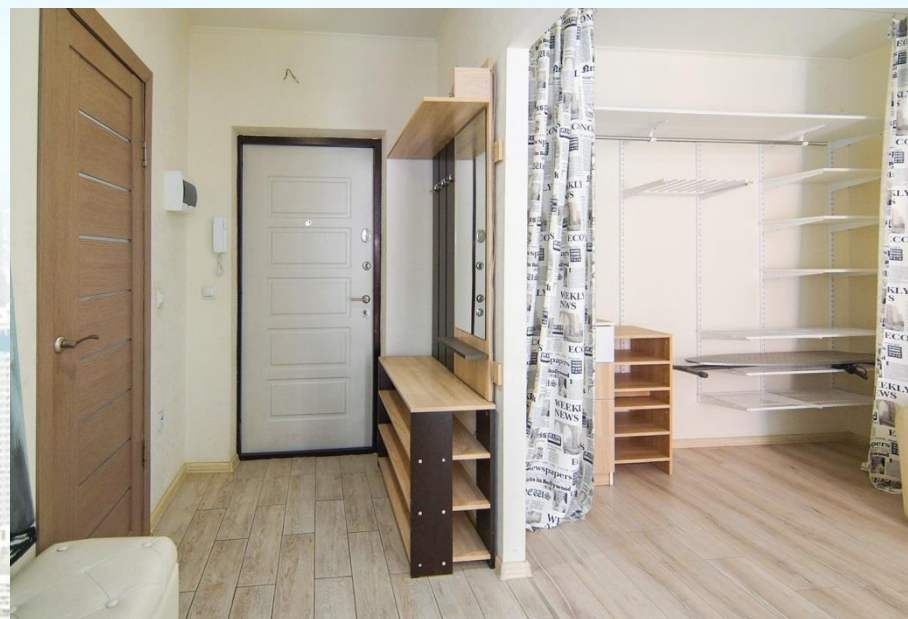
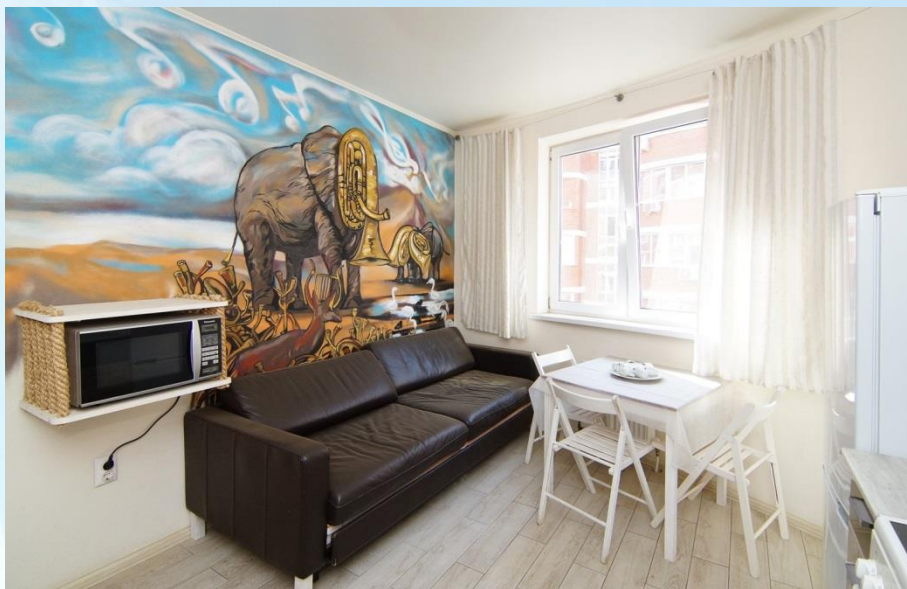
Окна обращены во двор.



Описание

В квартире современный ремонт с интересным дизайнерским оформлением. Стены в комнатах декорированы настенной росписью, оклеены обоями, потолки окрашены. Полы в жилой комнате покрыты ламинатом, в прихожей и кухне уложена плитка. В жилой комнате предусмотрена гардеробная с очень удобной системой хранения. Санузел облицован кафелем, установлена хорошая сантехника. В кухне зона приготовления защищена плиткой. Кухонный гарнитур с бытовой техникой, столом, стульями, диваном, полками остаются! В комнате остается кровать, диван, телевизор, система хранения. Обустроенная квартира – это всегда удобно, особенно если бюджет ограничен. К тому же, Ваше время при переезде будет также сэкономлено. Входная дверь установлена металлическая., межкомнатная – из МДФ. Балкон в черновом варианте.







Тех.условия

Все коммуникации централизованные. Водяные счетчики находятся в санузле, там же смонтирован полотенцесушитель. Радиаторы современные с хорошей теплоотдачей и регуляторами мощности. Проведен домофон. Коммунальные платежи летом не превышают 2000 руб., зимой – 3000 руб. Управляющая компания – ООО «Заполярье» расположена в соседнем доме.

Дом

Дом в ЖК «Красных Партизан – 2» построен в 2017 году, в соответствии с 214 ФЗ. Конструкция возведена по типу - монолитный каркас с кирпичными перекрытиями. Подъезды в очень хорошем состоянии, установлен грузовой лифт.





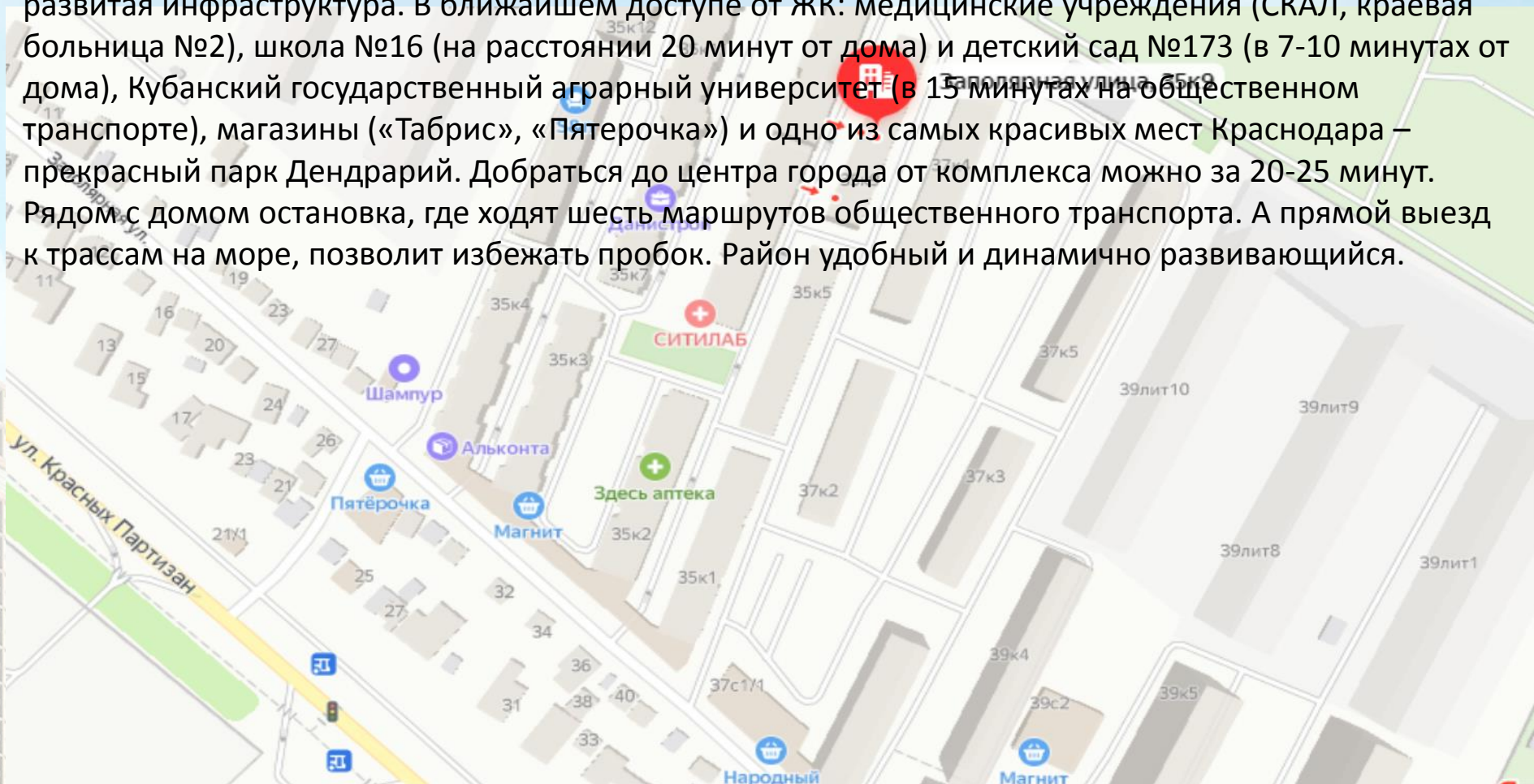
Придомовая территория

Территория двора благоустроена. Двор асфальтирован с большим количеством парковочных мест. Придомовая территория с фонтанами и удобными зонами отдыха. Во дворе детская и спортивная площадки. В 100 метрах находится магазин «Магнит».



Расположение

Дом расположен по адресу: м-н Славянский, ул. Заполярная 35 к 9. В Славянском микрорайоне развитая инфраструктура. В ближайшем доступе от ЖК: медицинские учреждения (СКАЛ, краевая больница №2), школа №16 (на расстоянии 20 минут от дома) и детский сад №173 (в 7-10 минутах от дома), Кубанский государственный аграрный университет (в 15 минутах на общественном транспорте), магазины («Табрис», «Пятёрочка») и одно из самых красивых мест Краснодара – прекрасный парк Дендрарий. Добраться до центра города от комплекса можно за 20-25 минут. Рядом с домом остановка, где ходят шесть маршрутов общественного транспорта. А прямой выезд к трассам на море, позволит избежать пробок. Район удобный и динамично развивающийся.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 02.02.2018 г.

Кадастровый номер: 23:43:0126040:5016

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 750 тыс.руб. в банке «ВТБ».

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры с очень хорошим ремонтом, полностью обставленная мебелью и техникой, в отличном районе, составляет

3,6 млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остаются: кухонный гарнитур, стол, стулья, 2 дивана, система хранения, кровать, телевизор, плита, вытяжка, сантехника в отличном состоянии!

- Отдельная гардеробная.
- Нестандартный дизайн с авторской настенной росписью!
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!
- Можно сдавать в аренду!
- Современный дом и двор, с уютными зонами отдыха.

Полностью обустроенная квартира по лучшей цене! Такая возможность – редкость!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

